

GUNTERSTEIN 1

ZWIJNDRECHT



Vraagprijs
€ 375.000 K.K.

Bremmer
M A K E L A A R S

078-6772792
info@bremmer.nl
www.bremmer.nl

WONEN IN ZWIJNDRECHT

Zwijndrecht, een echte binnenvaartgemeente, heeft een unieke ligging. Het ligt aan het drukbevaren drierivierenpunt en wellicht nog belangrijker is dat het vanuit alle windstreken over de weg en ook het water uitstekend bereikbaar is. Er vaart een waterbus vanuit Zwijndrecht richting Dordrecht (5 minuten) en Rotterdam. Via de A16 bent u in luttele autominuten in Rotterdam of Breda. En de NS onderhoudt frequente treindiensten tussen Zwijndrecht, Dordrecht en Rotterdam

Voorzieningen:

Zwijndrecht kent een rijk verenigingsleven en voor vrijwel elke sportliefhebber is zijn of haar favoriete sport binnen de gemeentegrenzen aanwezig. Maar Zwijndrecht staat ook bekend als groen. En dat komt tot uiting in de vele parken en de bossen die de gemeente heeft.

Onderwijs:

Elke wijk heeft een basisschool en daarnaast zijn er 2 grote schoolgemeenschappen voor het voortgezet onderwijs.

Ontspanning:

Het grootste overdekte winkelcentrum in de regio vindt u in Zwijndrecht. Winkelcentrum Walburg waar het ook nog eens gratis parkeren is! Op het Veerplein vindt u de gezellige horeca met cafe's en restaurants.



WOONOPPERVLAKTE

88M²

PERCEELOPPERVLAKE

113M²

INHOUD

310M³

AANTAL KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

BOUWJAAR

1975

ENERGIELABEL

D



BESCHRIJVING

Energiezuinig & Instap klaar
wonen in Nederhoven

Ben je op zoek naar een duurzame, comfortabele woning mét ruimte? Welkom op Gunterstein 1, waar jouw nieuwe thuis klaarstaat in de populaire wijk Nederhoven!

Ideale ligging & gezellige buurt

Het huis ligt op een rustig, kindvriendelijk straatje zonder doorgaand verkeer. Alles is hier dichtbij: scholen, supermarkten, speeltuintjes en het openbaar vervoer. Stap dus gerust even op je fiets; je bent zó in het centrum, aan de rivier of in het groen. Klinkt ideaal, toch?

Duurzaam wonen dankzij zonnepanelen én gasloos

Op Gunterstein 1 ga je met de tijd mee: hier draait alles om comfortabel en duurzaam leven. Zo is het huis voorzien van zonnepanelen die de energiekosten flink drukken — dat scheelt op jaarbasis behoorlijk in de portemonnee! En het beste is: deze woning is helemaal gasloos. Dat betekent klaar voor de toekomst én minder afhankelijkheid van schommelende tarieven. Slim!

Deze woning is écht ideaal voor jonge gezinnen én starters die de volgende stap willen zetten. Het huis is recent (2024) gemoderniseerd en o.a. voorzien van nieuwe keuken, toilet, badkamer en zonnepanelen (2024/2025).

Kortom, wil je zorgeloos én duurzaam wonen, dan is dit jouw kans! Kom gerust eens kijken. Gunterstein 1 voelt meteen als thuis — maar pas op, voor je 't weet wil je niet meer weg...

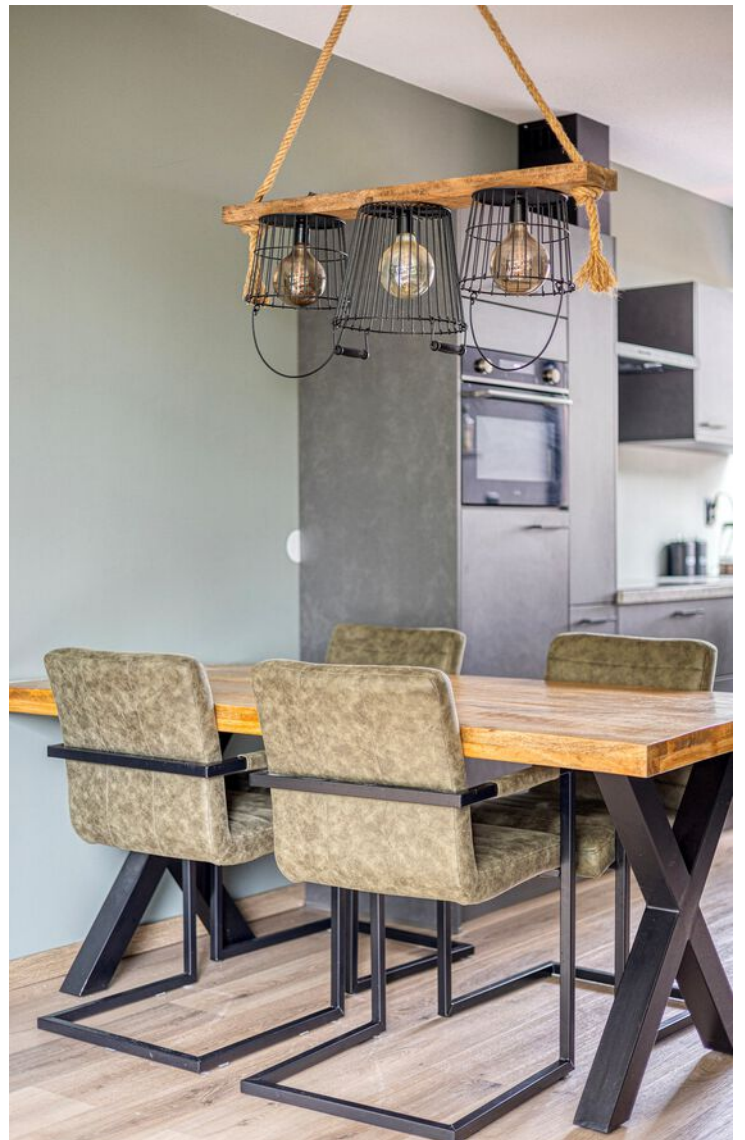




OMSCHRIJVING

Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping
ENTREE Hal met toilet en meterkast. WOONKAMER De woonkamer is voorzien van een moderne wand en vloer afwerking; deur naar de tuin en trap naar de verdieping. KEUKEN Luxe keuken uit 2024 met inbouwapparatuur: inductiekookplaat, combi oven, vaatwasser, koelkast, afzuigkap.	Overloop met toegang tot de vertrekken en trap naar 2e verdieping. BADKAMER Moderne badkamer uit 2024 met douchecabine met jetstream, wastafel meubel en toilet. SLAAPKAMER Deze ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning. SLAAPKAMER Deze kamer is gelegen aan de voorzijde van de woning.	Overloop met kast met opstelplaats voor warmwater boiler. Slaapkamer 3: Deze ruime kamer is voorzien van een dakraam. Tevens vindt u hier de aansluitingen voor wasmachine en droger. Ruime berging. TUIN Tuin gelegen op het zuiden. De tuin is voorzien van een houten berging.





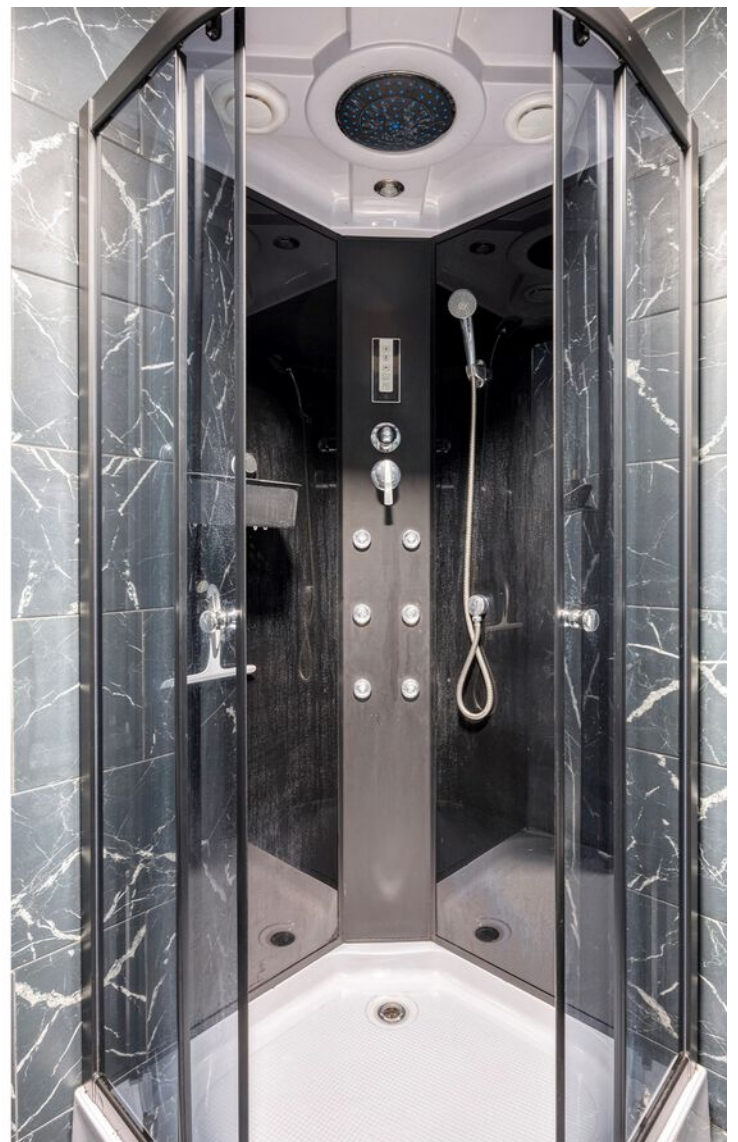






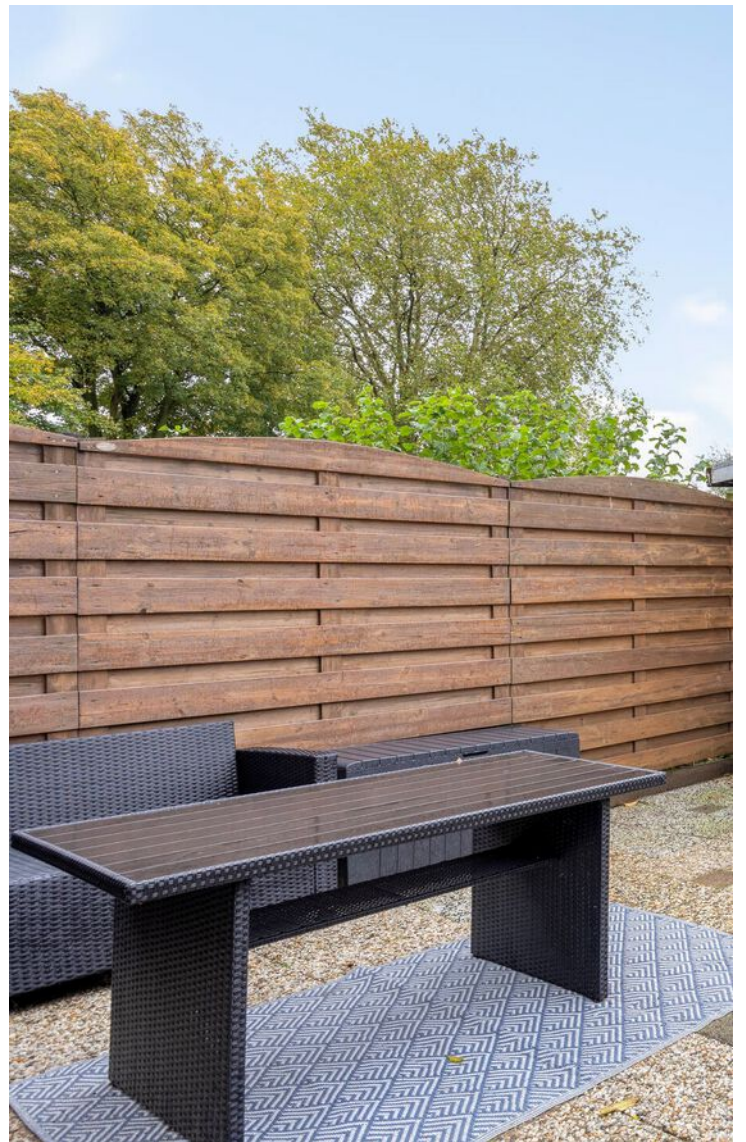












PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zieboer www.zieboer.nl

PLATTEGROND



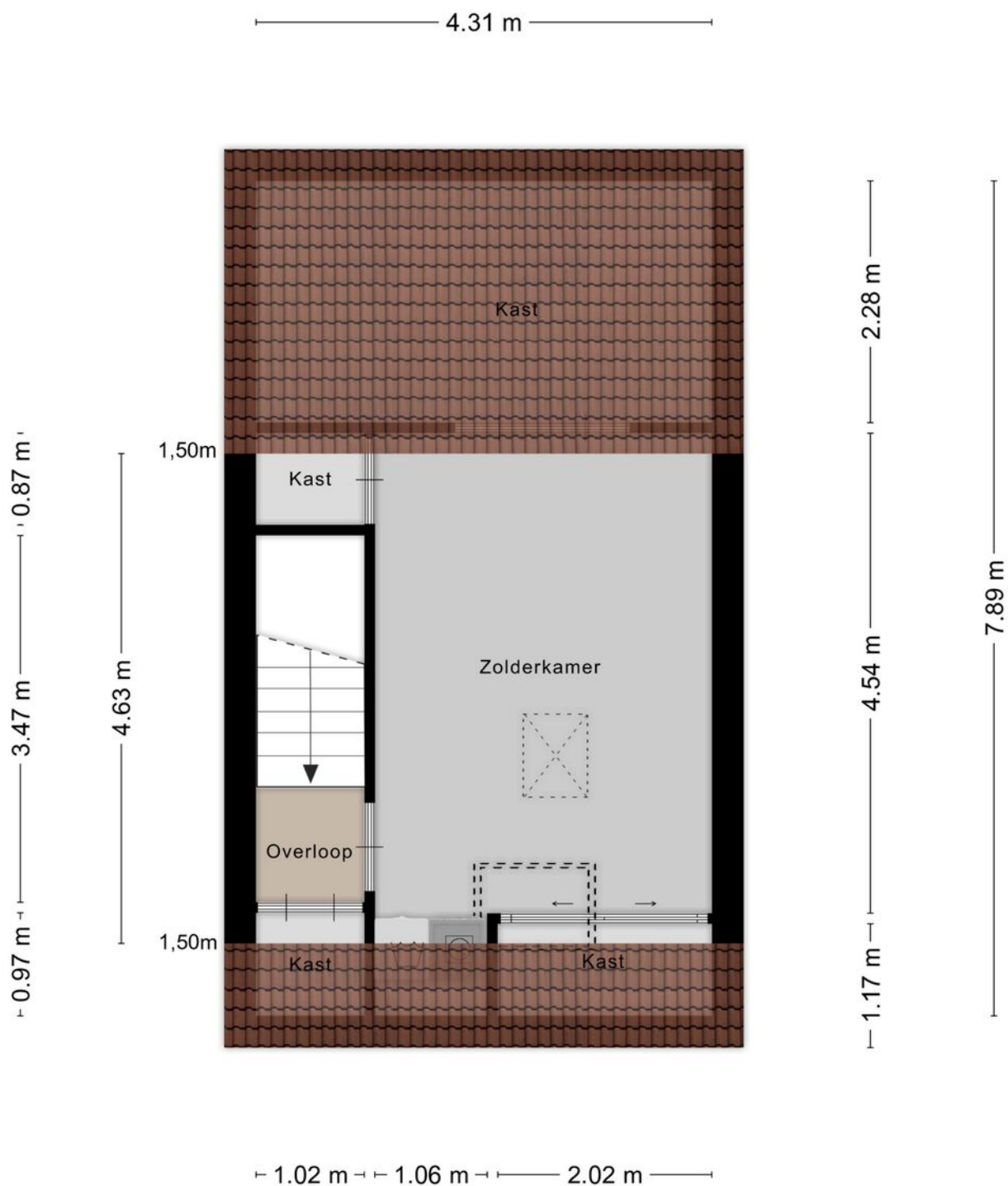
± 0.93 m²
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



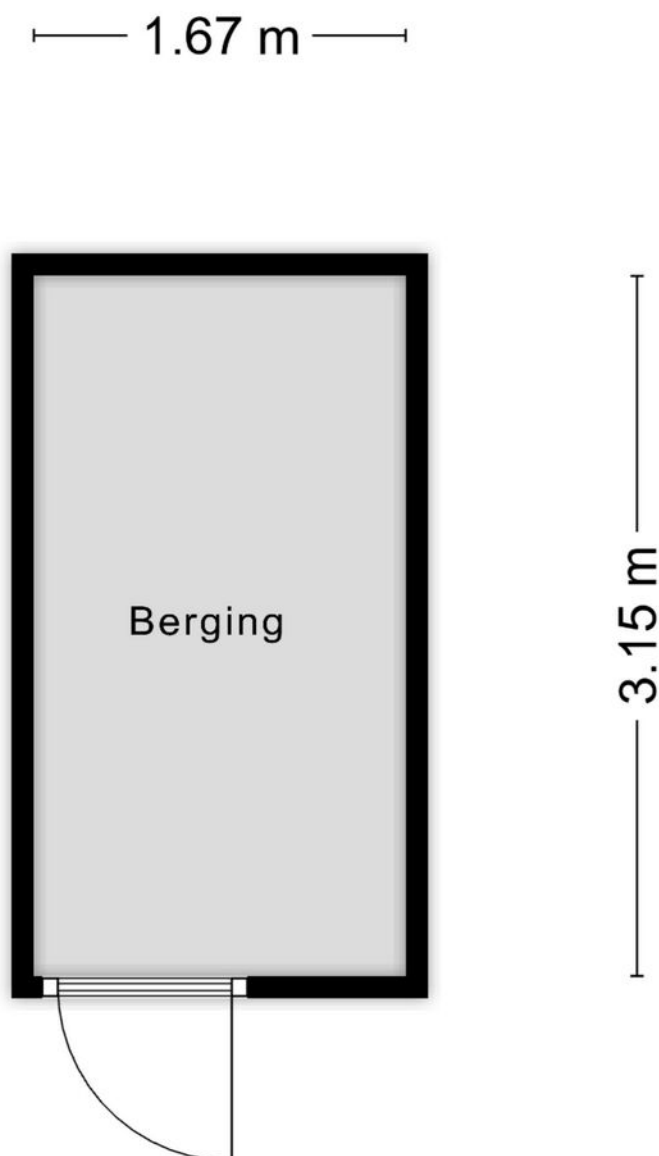
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



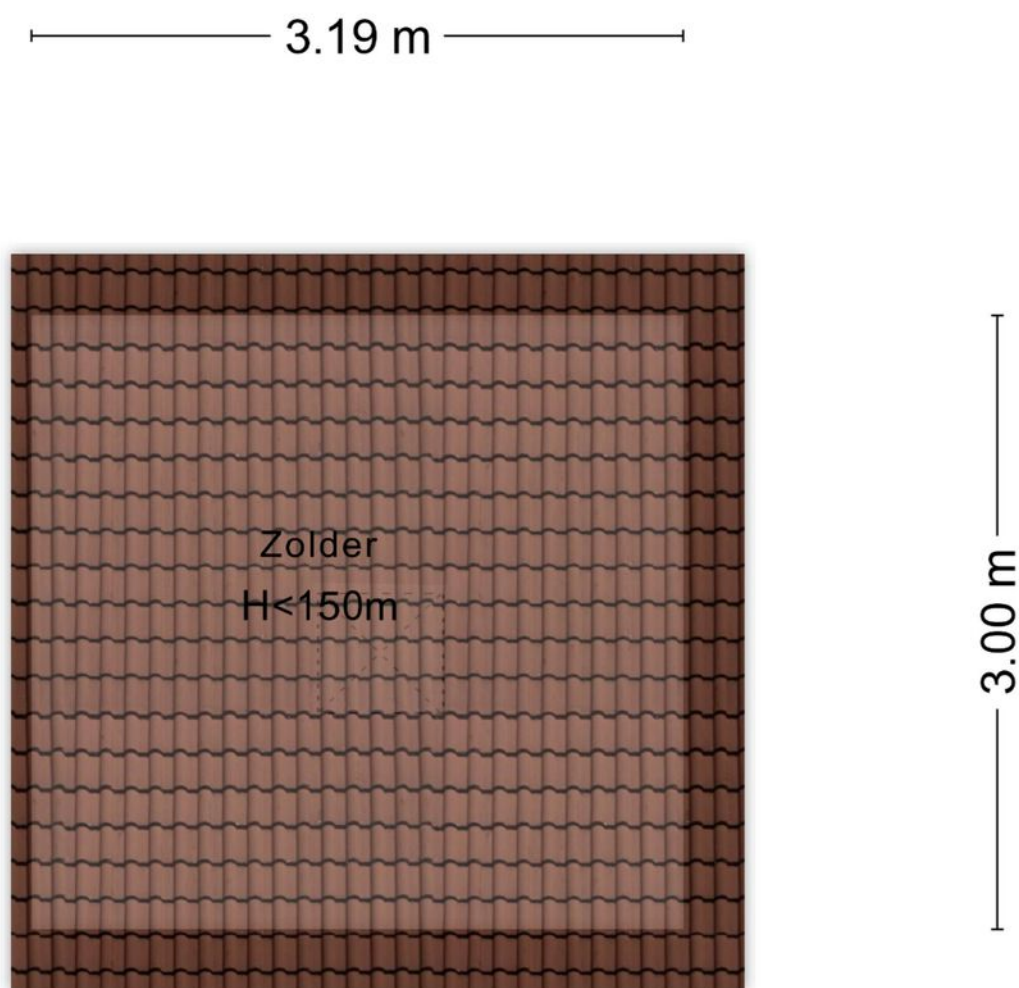
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



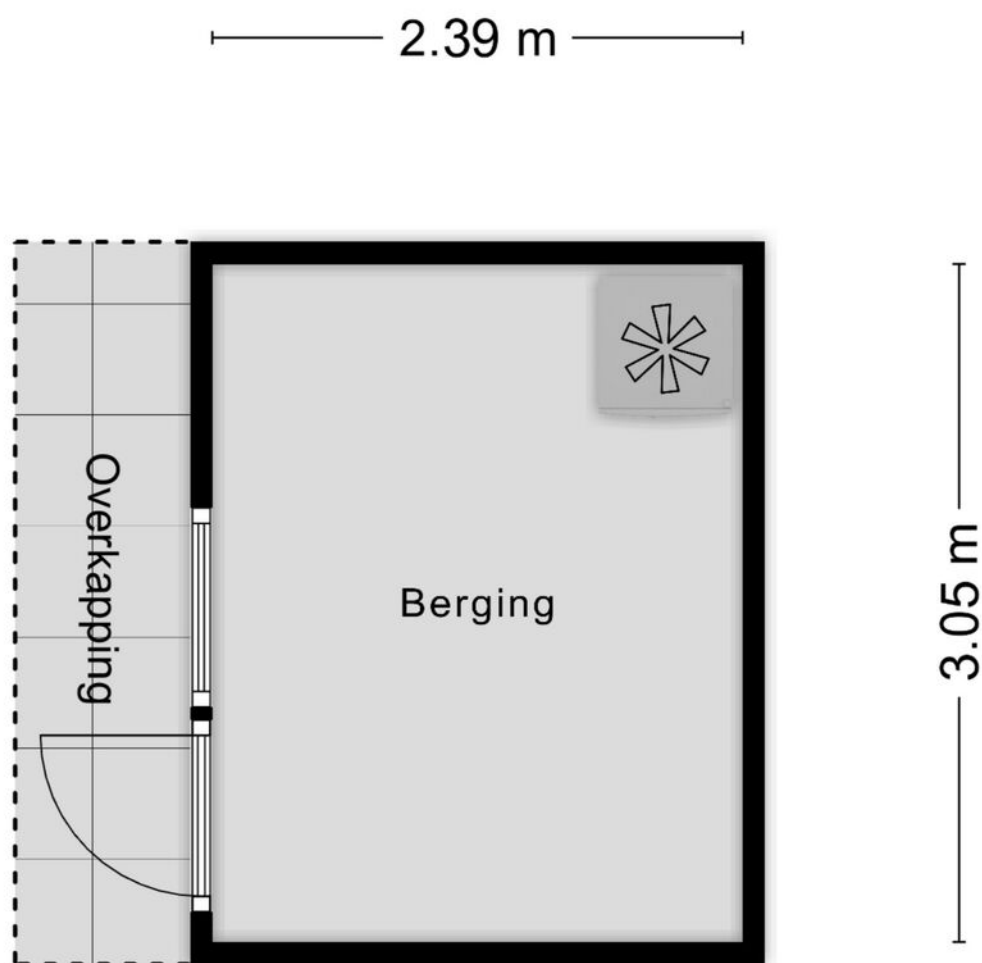
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

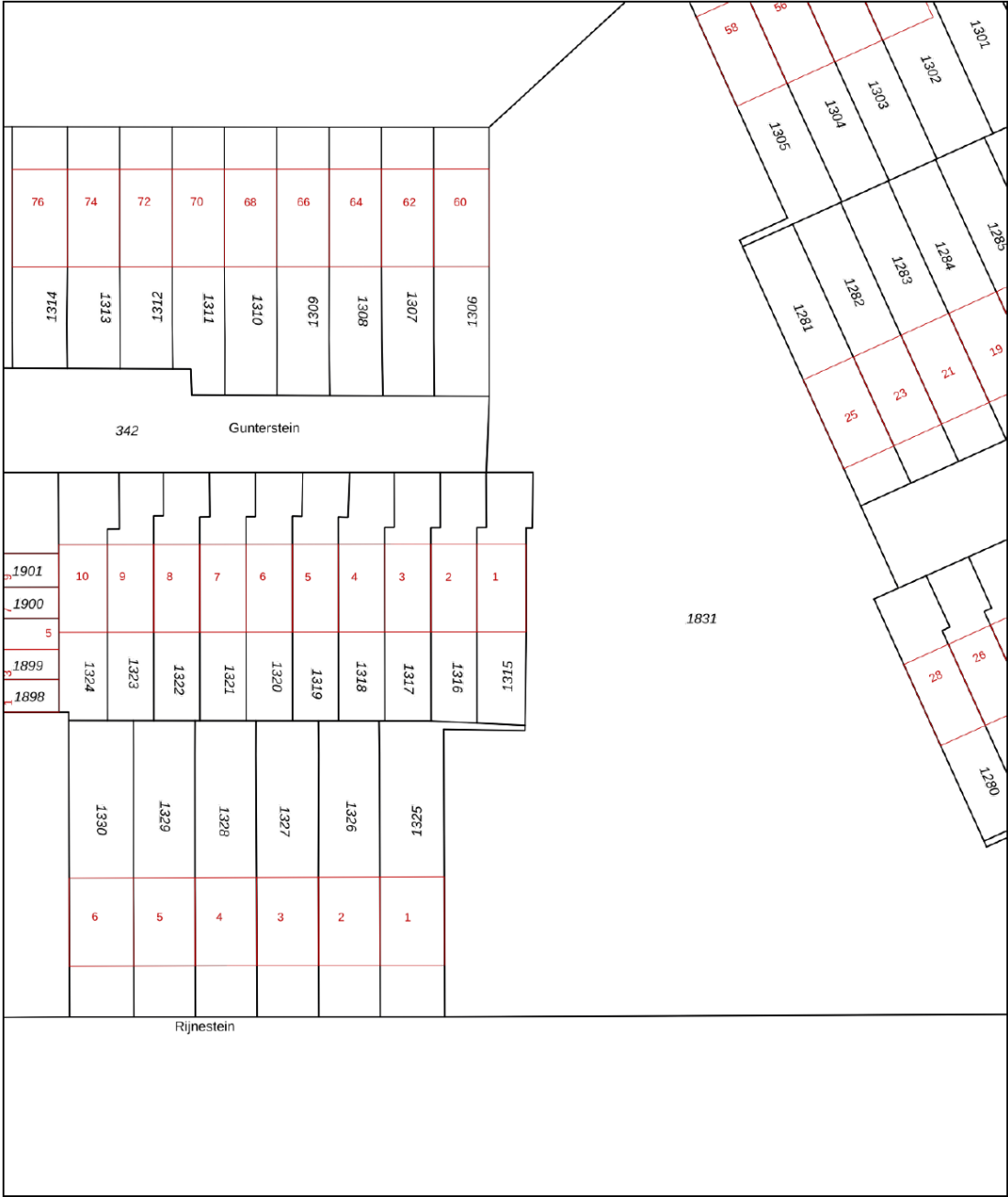


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Taxatie



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Zwijndrecht

G

1315

kadaster



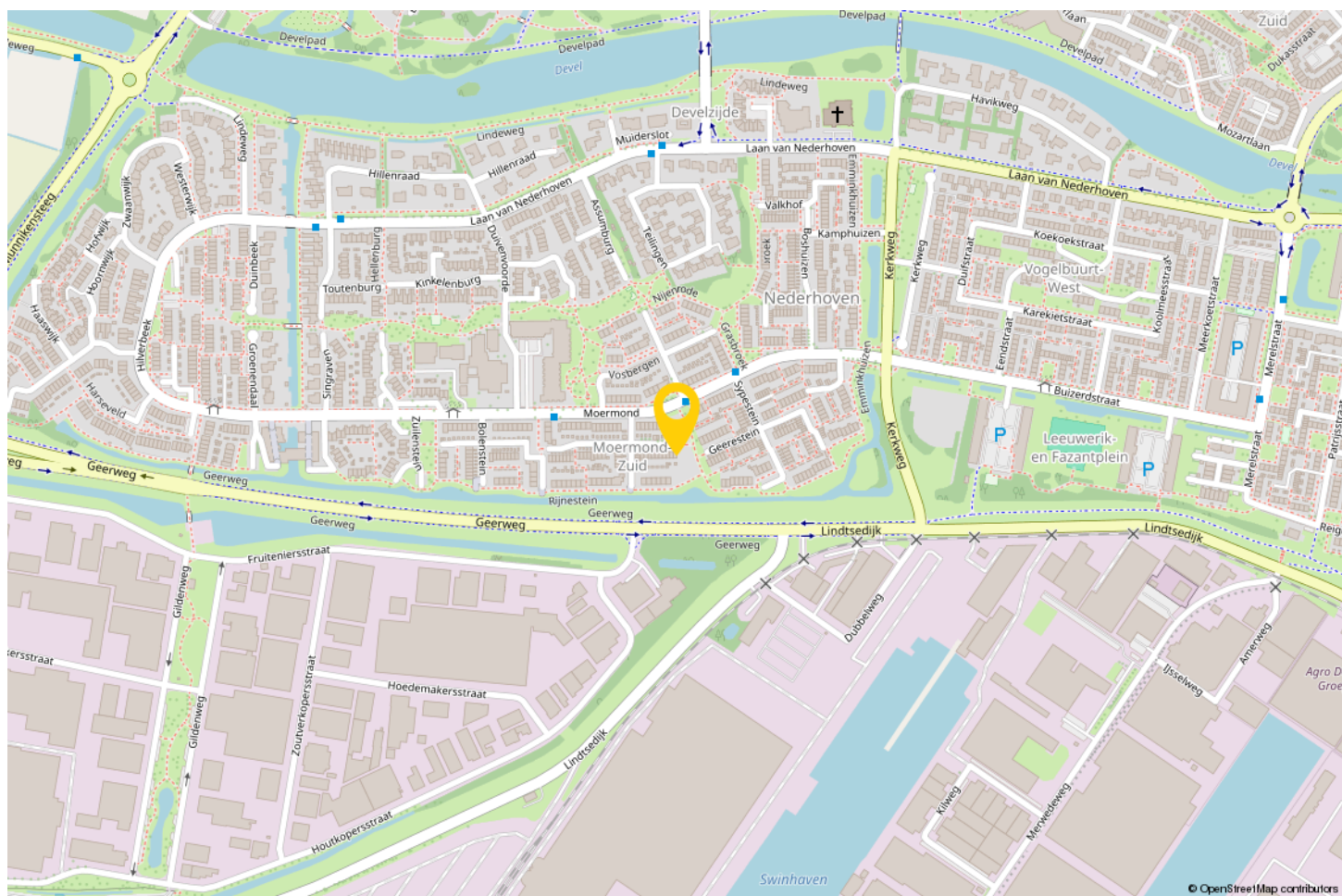
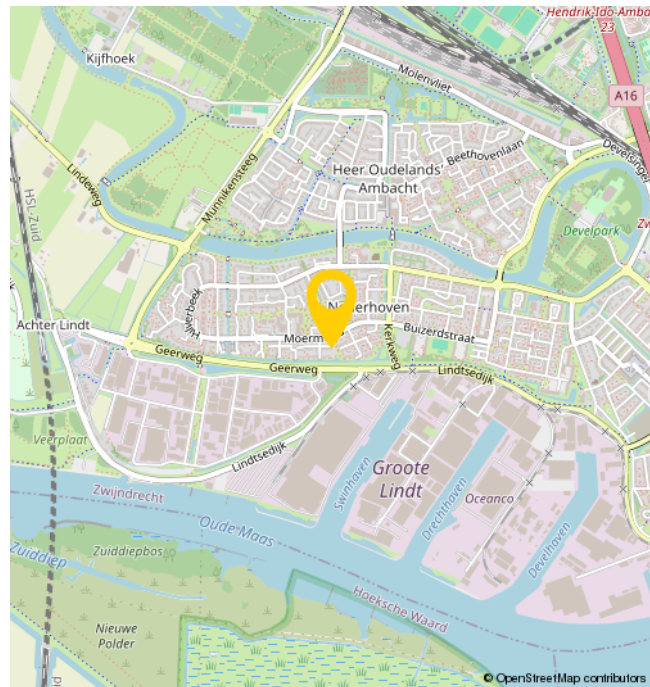
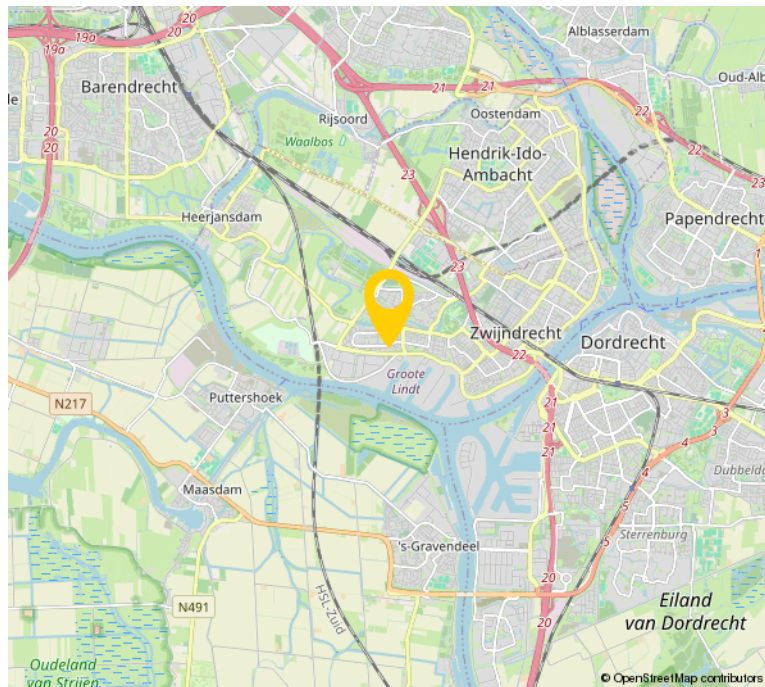
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



EXTRA INFORMATIE

- Heerlijk rustig gelegen in de geliefde wijk Nederhoven
- Parkeerplaats op eigen terrein
- Gasloze, energiezuinige woning met zonnepanelen
- De woonkamer en slaapkamer zijn voorzien van airco's
- De achterpui is vernieuwd in 2025 (Hr ++ glas)
- Keuken, toilet en badkamer vernieuwd in 2024
- De slaapkamers op de 1e verdieping zijn nog voorzien van enkel glas, de rest van de woning is voorzien van dubbelglas
- 9 zonnepanelen (2024)
- Laadpaal aanwezig (2025)
- De woning is opgemeten conform de branchebrede meetinstructie. Deze meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidiger manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
- Bezichtigingen uitsluitend op afspraak met en via Bremmer Makelaars
- Oplevering: in overleg
- Voor de maatvoering verwijzen wij naar de plattegronden elders op de website of naar de brochure.
- De notariële eigendomsoverdracht zal plaatsvinden bij de notaris van de kopers keuze, mits deze is gelegen in een straal van 15km rondom de woning. Eventuele meerkosten (zoals reiskosten, notariële volmacht, e.d.) als gevolg van kopers notariskeuze buiten dit gebied komen volledig voor rekening van koper.

OVER ONS

Bremmer Makelaars is de makelaar voor uw nieuwe huis, appartement, villa of bungalow in o.a. Zwijndrecht, Hendrik-Ido-Ambacht, Barendrecht, Alblasserdam, Ridderkerk en Dordrecht. Bekijk het aanbod woningen en bedrijfspanden op de site of kom naar ons makelaarskantoor in Zwijndrecht om persoonlijk kennis te maken.

Met ons makelaarskantoor, gevestigd in het centrum van Zwijndrecht, kiezen wij nadrukkelijk voor een directe en persoonlijke benadering.

Dit uit zich o.a. in een flexibele opstelling, persoonlijk contact en een klantvriendelijke benadering. Wij hanteren korte lijnen zodat u weet met wie u te maken heeft en visa versa.

Bremmer Makelaars opereert 100% onafhankelijk en maken graag nader kennis met u.



BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

gunterstein1.nl

Remmer
MAKELAARS

Gunterstein 1, Zwijndrecht



**SCAN DEZE CODE EN
BEKIJK DE WONING
OP JE MOBIEL!**

INTERESSE?



Bremmer Makelaars

078-6772792

info@bremmer.nl

www.bremmer.nl